



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΡΙΔΙΩΝ

ΑΓΡΙΔΙΑ 4872 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ:25521336-99884198 ΦΑΞ:25521336

Email: k.s.agridia@cytanet.com.cy / www.agridia.org

20 Φεβρουαρίου 2020

Προκήρυξη Προσφοράς

**Ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών
(Πάρκο Παιδιού)**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών δέχεται προσφορές για ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών. (Πάρκο Παιδιού)

Ειδικοί Όροι Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

- Η περίοδος ενοικίασης καθορίζεται το διάστημα δώδεκα (12) μηνών (Απρίλιος – Μάρτιος). Η ενοικίαση θα ανανεώνεται αυτόματα από περίοδο σε περίοδο ανά έτος , εκτός αν ο ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής δώσει γραπτή προειδοποίηση δύο (2) μηνών πριν από τη λήξη της εκάστοτε περιόδου ενοικίασης περί της πρόθεσης του να μην ανανεωθεί η ενοικίαση.
- Οι προσφοριοδότες δεν δικαιούνται να υπενοικιάσουν το ενοικιαζόμενο κτήριο ή μέρος αυτού, ούτε να εκχωρήσουν ή να αποχωριστούν την κατοχή και / ή χρήση αυτού ούτε να επιτρέψουν την κατοχή και χρήση του ενοικιαζόμενου κτήματος από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την εκ των προτέρων έγγραφη συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη. Η πιο πάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση που ο ενοικιαστής θα αναθέσει σε τρίτο πρόσωπο την λειτουργία του καφεστιατορίου.
- Οι προσφοριοδότες δεν δικαιούνται να προβούν σε οποιαδήποτε μετατροπές, προσθήκες ή επαυξήσεις τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του ενοικιαζόμενου κτήματος χωρίς την εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη.
- Οι προσφοριοδότες έχουν υποχρέωση να διασφαλίσουν σε συνεχή βάση την νόμιμη χρήση του υποστατικού η οποία θα είναι Καφετέρια και σε καμιά περίπτωση δεν θα επιτραπεί η χρήση του για παράνομη ή και άλλη δραστηριότητα (πώληση οινοπνευματώδη ποτών και καπνού , παράνομος τζόγος, κ.ο.κ.).
- Οι προσφοριοδότες δεν θα πράττουν ή επιτρέπουν ή ανέχονται να γίνεται οτιδήποτε στο ενοικιαζόμενο κτήριο το οποίο θα είναι και / ή θα αποτελεί παρανομία ή οχληρία για τους ιδιοκτήτες και/ ή για τους κατόχους γειτονικών υποστατικών ή στο κοινό γενικότερα.

Προκήρυξη Προσφοράς

Ενοικίαση Μέρους του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών (Οίκημα Κέντρου Νεότητας Αγριδιών)

- Οι προσφοριοδότες έχουν υποχρέωση να ενημερωθούν από τις Αρμόδιες Αρχές για την δυνατότητα εξασφάλισης των απαιτούμενων αδειών καθώς επίσης και την έκδοση τους χωρίς την οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη συνεισφορά του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών.
- Οι προσφοριοδότες θα έχουν υποχρέωση να πληρώνουν όλα τα αιτούμενα τέλη και/ ή έξοδα για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, νερού κ.ο.κ., τα τέλη αποκομιδής σκυβάλων, και γενικά όλους τους Κυβερνητικούς και Κοινοτικούς φόρους, δικαιώματα και τέλη σχετικά με την κατοχή και χρήση του ενοικιαζόμενου κτήματος και ο ιδιοκτήτης θα καταβάλλει όλους τους κτηματικούς φόρους.
- Οι προσφοριοδότες θα έχουν υποχρέωση να παρέχουν ελεύθερη πρόσβαση ανά πάσα στιγμή στο ενοικιαζόμενο κτίριο προς το Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών.
- Οι προσφοριοδότες δεν δικαιούνται να παρεμποδίζουν καθιονδήποτε τρόπο την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού από και προς τις γειτονικές οικίες οι οποίες γειτνιάζουν με το ενοικιαζόμενο κτήριο. Επίσης οι προσφοριοδότες υποχρεούνται να επιτρέπουν την πρόσβαση του κοινού από και προς τις εν λόγω οικίες δια μέσου του ενοικιαζόμενου κτήματος.
- Οι προσφοριοδότες θα επιδεικνύουν ιδιαίτερη προσοχή και φροντίδα στην διατήρηση του ενοικιαζόμενου κτήματος αλλά και ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος στο οποίο αυτό ανήκει, στην ίδια άριστη κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα και όπως κατά την λήξη ή τον με οποιοδήποτε τρόπο τερματισμού της παρούσας ενοικίασης να παραδώσει το ενοικιαζόμενο κτήριο στον Ιδιοκτήτη απαλλαγμένο από οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά ή απώλεια που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα των ιδίων των ενοικιαστών και/ή αντιπροσώπων τους και/ή μελών τους και/ ή υπαλλήλων τους και/ή πελατών τους και /ή σε κακή συντήρηση και/ή σε φυσική φθορά..
- Οι προσφοριοδότες θα πρέπει **να αναγράψουν στις προσφορές τους το μηνιαίο ποσό ενοικίου** το οποίο θα είναι πληρωτέο την πρώτη μέρα έκαστου μηνός. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του ενοικίου ο Ιδιοκτήτης θα έχει το απόλυτο δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση μίσθωσης να τερματίσει την ενοικίαση και να ζητήσει από τον ενοικιαστή όπως εντός εικοσιμία (21) ημερών εκκενώσει και παραδώσει ελεύθερη την κατοχή και χρήση του ενοικιαζόμενου κτήματος όπως και την πληρωμή κάθε οφειλόμενου ποσού καθώς επίσης και αποζημιώσεις για οποιαδήποτε ζημιά υποστεί το ενοικιαζόμενο κτήριο από υπαιτιότητα του Ενοικιαστή.

Προκήρυξη Προσφοράς

Ενοικίαση Μέρους του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών (Οίκημα Κέντρου Νεότητας Αγριδιών)

- Οι προσφοριοδότες θα πρέπει να αποδεχτούν όλους τους όρους που θα περιέχονται στην Γραπτή Συμφωνία Ενοικίασης που θα καθοριστούν.
- Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών δεν δεσμεύεται να αποδεχτεί την χαμηλότερη ή οποιανδήποτε άλλη προσφορά.

Όλες οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν υπογραμμένες και να απευθύνονται προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγριδιών, σε κλειστό φάκελο, με Θέμα :

Ενοικίαση του Κτιρίου του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριδιών (Πάρκο Παιδιού) στα Αγρίδια.

- **Τελευταία ημέρα παράδοσης των προσφορών , καθορίζεται η 17^η Μαρτίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 5:00 μ. μ.**
- **Οι προσφορές που θα παραδίδονται εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται αποδεκτές.**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο 99884198- Ανδρέας Ευγενίου – Πρόεδρος

Με εκτίμηση

Ανδρέας Ευγενίου
Πρόεδρος